

介護付有料老人ホーム ぬまみどり
重要事項説明書（特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護）

記入年月日	2026年5月1日
記入者名	中野 正樹
所属・職名	施設長

1. 事業主体概要

種類	個人 / 法人	
	※法人の場合、その種類	社会医療法人
名称	(ふりがな) しゃかいいりょうほうじん きたきゅうしゅうびょういん 社会医療法人 北九州病院	
主たる事務所の所在地	〒803-0812	北九州市小倉北区室町三丁目1番2号
連絡先	電話番号	093-561-0039
	FAX番号	093-582-1103
	メールアドレス	kitahos_honbu@kitakyu-hp.or.jp
	ホームページアドレス	http://www.kitakyu-hp.or.jp/
代表者	氏名	佐多 竹良
	職名	理事長
設立年月日	1956年 4月 14日	
主な実施事業	※別添1（別を実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要
（住まいの概要）

名称	(ふりがな) かいごつきゆうりょうろうじんほ一む ぬまみどり 介護付有料老人ホーム ぬまみどり	
所在地	〒800-0207	北九州市小倉南区沼緑町四丁目22番1号
主な利用交通手段	最寄駅	西鉄「沼団地」バス停、JR下曾根駅
	交通手段と所要時間	①バス利用の場合 ・西鉄「沼団地」バス停で下車徒歩約5分 ②JR利用の場合 ・日豊本線「下曾根」駅よりタクシーで約7分
連絡先	電話番号	093-474-5688
	FAX番号	093-474-1371
	メールアドレス	numamidori@kitakyu-hp.or.jp
	ホームページアドレス	http://www.kitakyu-hp.or.jp/numamidori/
管理者	氏名	中野 正樹
	職名	施設長
建物の竣工日		2017年 5月 8日
有料老人ホーム事業の開始日		2017年 7月 1日

（類型）【表示事項】

1又は2に該当する場合	① 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
	2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
	3 住宅型	
	4 健康型	
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	4070505385
	指定した自治体名	北九州市
	事業所の指定日	2017年 7月 1日
	指定の更新日（直近）	2023年 7月 1日

3. 建物概要

土地	敷地面積	5106.30 m ²				
	所有関係	① 事業者が自ら貸借する土地				
		2 事業者が貸借する土地				
		抵当権の有無	1 あり	2 なし		
所有関係	契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
建物	延床面積	全体	3985.08 m ²			
		うち、老人ホーム部分	3985.08 m ²			
	耐火構造	① 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()				
	構造	① 鉄筋コンクリート 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()				
	所有関係	① 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が貸借する建物				
抵当権の設定		1 あり	2 なし			
所有関係	契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最小	人部屋			
	最大	人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	有/無	有/無	22.46 m ²	1	介護居室個室
	タイプ2	有/無	有/無	21.83 m ²	1	介護居室個室
	タイプ3	有/無	有/無	20.68 m ²	4	介護居室個室
	タイプ4	有/無	有/無	20.68 m ²	36	介護居室個室
	タイプ5	有/無	有/無	22.45 m ²	4	介護居室個室
	タイプ6	有/無	有/無	20.09 m ²	24	介護居室個室
	タイプ7	有/無	有/無	21.78 m ²	4	介護居室個室
	タイプ8	有/無	有/無	22.46 m ²	3	介護居室個室
タイプ9	有/無	有/無	21.83 m ²	3	介護居室個室	
タイプ10	有/無	有/無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一次介護室」の別を記入。						

共用施設	共用便所における 便房	7ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房	5ヶ所	
	共用浴室	9ヶ所	個室		8ヶ所
			大浴場		1ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴		ヶ所
			リフト浴		ヶ所
			ストレッチャー浴		1ヶ所
			その他（		ヶ所
	食堂	①あり	2なし		
	入居者や家族が利用 できる調理設備	①あり	2なし		
エレベーター	①あり（車椅子対応） ②あり（ストレッチャー対応） ③あり（上記1・2に該当しない） ④なし				
消防用設備 等	消火器	①あり	2なし		
	自動火災報知設備(A)	①あり	2なし		
	火災通報設備(B)	①あり	2なし		
	(A)、(B)の連動	①あり	2なし		
	スプリンクラー	①あり	2なし		
	防火管理者	①あり	2なし		
	防災計画	①あり	2なし		
その他					

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	入居者の方の立場をよく知り、質の高いサービスを提供しながら、安全・安心に暮らせる施設運営を行います。			
サービスの提供内容に関する特色	医療・介護ニーズの高い入居者の受け入れを行います。			
入浴、排せつ又は食事の介護	①自ら実施	2委託	3なし	
食事の提供	1自ら実施	②委託	3なし	
洗濯、掃除等の家事に供与	①自ら実施	2委託	3なし	
健康管理の供与	①自ら実施	2委託	3なし	
安否確認又は状況把握サービス	①自ら実施	2委託	3なし	
生活相談サービス	①自ら実施	2委託	3なし	

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

<p>特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無</p> <p>※「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。</p>	入居継続支援加算	1 加算Ⅰ ③ なし	2 加算Ⅱ
	生活機能向上連携加算	1 加算Ⅰ ③ なし	2 加算Ⅱ
	個別機能訓練加算	① 加算Ⅰ 3 なし	2 加算Ⅱ
	ADL維持等加算	1 あり	② なし
	夜間看護体制加算	1 加算Ⅰ 3 なし	② 加算Ⅱ
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり	② なし
	科学的介護推進体制加算	① あり	2 なし
	協力医療機関連携加算	① 加算Ⅰ 3 なし	2 加算Ⅱ
	口腔衛生管理体制加算(※)	1 あり	② なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	1 あり	② なし
	退院・退所時連携加算	① あり	2 なし
	退居時情報提供加算	① あり	2 なし
	看取り介護加算	① 加算Ⅰ 3 なし	2 加算Ⅱ
	認知症専門ケア加算	1 加算Ⅰ ③ なし	2 加算Ⅱ
	高齢者施設等感染対策向上加算Ⅰ	1 あり	② なし
	高齢者施設等感染対策向上加算Ⅱ	1 あり	② なし
	生産性向上推進体制加算	1 加算Ⅰ ③ なし	2 加算Ⅱ
	サービス提供体制強化加算	① 加算Ⅰ 3 加算Ⅲ	2 加算Ⅱ 4 なし
	介護職員等処遇改善加算	① 加算Ⅰ 3 加算Ⅲ 5 加算Ⅴ(1) 7 加算Ⅴ(3) 9 加算Ⅴ(5) 11 加算Ⅴ(7) 13 加算Ⅴ(9) 15 加算Ⅴ(11) 17 加算Ⅴ(13) 19 なし	2 加算Ⅱ 4 加算Ⅳ 6 加算Ⅴ(2) 8 加算Ⅴ(4) 10 加算Ⅴ(6) 12 加算Ⅴ(8) 14 加算Ⅴ(10) 16 加算Ⅴ(12) 18 加算Ⅴ(14)
<p>人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無</p>	<p>1 あり (介護・看護職員の配置率)</p> <p>② なし</p>	:	1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 ④ その他 ()	
協力医療機関	1	名称	北九州総合病院
		住所	北九州市小倉北区東城野町1番1号
		診療科目	内科、小児科、外科、整形外科、形成外科、脳神経外科、泌尿器科、産婦人科、耳鼻咽喉・頭頸部外科、放射線科、麻酔科、救急科、病理診断科
		協力科目	上記診療科目
		協力内容	通院・入院時における受入及び支援、緊急時の対応等
		2	名称
	住所		北九州市小倉南区湯川五丁目10番10号
	診療科目		内科、リハビリテーション科
	協力科目		上記診療科目
	協力内容		通院・入院時における受入及び支援
	3	名称	北九州安部山公園病院
		住所	北九州市小倉南区大字湯川139番地21
		診療科目	内科、リハビリテーション科
		協力科目	上記診療科目
		協力内容	通院・入院時における受入及び支援
	4	名称	みんなの小倉クリニック
		住所	北九州市小倉南区下城野三丁目1番26号
		診療科目	内科
		協力科目	上記診療科目
		協力内容	訪問診療、入院支援
	5	名称	ホームクリニック小倉
		住所	北九州市小倉北区三萩野二丁目4番8号
		診療科目	内科、精神科、心療内科
		協力科目	上記診療科目
協力内容		訪問診療、入院支援	
6	名称	やぎゅうクリニック	
	住所	北九州市小倉南区葛原五丁目6番32号	
	診療科目	内科、外科	
	協力科目	上記診療科目	
	協力内容	通院、訪問診療、入院支援	

協力医療機関	7	名称	奥医院
		住所	北九州市小倉南区湯川一丁目4番6号
		診療科目	内科、胃腸科
		協力科目	上記診療科目
		協力内容	通院、訪問診療、入院支援
	8	名称	慈恵曾根病院
		住所	北九州市小倉南区沼本町四丁目2番19号
		診療科目	内科、外科、整形外科
		協力科目	上記診療科目
		協力内容	通院・入院時における受入及び支援
	9	名称	北九州訪問クリニックたんぼぼ
		住所	北九州市八幡東区昭和二丁目1番13号
		診療科目	内科、リハビリテーション科
		協力科目	上記診療科目
		協力内容	訪問診療、入院支援
	11	名称	良永医院
		住所	北九州市小倉南区若園三丁目1番25号
		診療科目	内科、循環器内科、呼吸器内科
		協力科目	上記診療科目
		協力内容	通院、訪問診療、入院支援
12	名称	眞崎クリニック	
	住所	北九州市小倉南区田原四丁目9番14号	
	診療科目	内科、外科、リハビリテーション科	
	協力科目	上記診療科目	
	協力内容	通院、訪問診療、入院支援	
13	名称	木村内科・呼吸器内科医院	
	住所	北九州市小倉南区下曾根四丁目23番28号	
	診療科目	内科、呼吸器内科、消化器内科、 緩和ケア内科	
	協力科目	上記診療科目	
	協力内容	通院、訪問診療、入院支援	
14	名称	在宅サポートながさきクリニック	
	住所	北九州市小倉北区真鶴一丁目4-11	
	診療科目	内科	
	協力科目	上記診療科目	
	協力内容	通院、訪問診療、入院支援	
協力歯科医療機関	名称	医療法人 中村歯科診療所	
	住所	北九州市小倉北区上富野二丁目6番6号	
	協力内容	訪問歯科診療	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 ③ その他 (居室住み替え)	
判断基準の内容	適切な医療・介護等を提供する為に必要と判断した場合	
手続きの内容	住み替え後の居室内容等について、入居者等へ説明、同意を得る	
追加的費用の有無	1 あり ② なし	
居室利用権の取扱い	住み替え後の居室へ利用権が移動	
前払金償却の調整の有無	1 あり ② なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	① あり 2 なし
	便所の変更	1 あり ② なし
	浴室の変更	1 あり ② なし
	洗面所の変更	1 あり ② なし
	台所の変更	1 あり ② なし
	その他の変更	1 あり
	② なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項		
契約の解除の内容	賃料支払義務の不履行 等	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	契約書第11条
	解約予告期間	(相当の期間) ヶ月
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月	
体験入居の内容	1 あり (内容 :) ② なし	
入居定員	80 人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算 人数 ※1 ※2
	合 計			
		常勤	非常勤	
管理者	1.00人	1.00人	0.00人	1.00人
生活相談員	1.00人	1.00人	0.00人	1.00人
直接処遇職員	36.00人	29.00人	7.00人	33.97人
介護職員	29.00人	23.00人	6.00人	27.40人
看護職員	7.00人	6.00人	1.00人	6.57人
機能訓練指導員	1.00人	1.00人	0.00人	1.00人
計画作成担当者	1.00人	1.00人	0.00人	1.00人
栄養士	0.00人	（外部委託：グループ会社）		0.00人
調理員	0.00人	（外部委託：グループ会社）		0.00人
事務員	5.00人	3.00人	2.00人	3.63人
その他職員	10.00人	0.00人	10.00人	2.82人
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合 計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0.00人	0.00人	0.00人
介護福祉士	22.00人	17.00人	5.00人
実務者研修の修了者	0.00人	0.00人	0.00人
初任者研修の修了者	2.00人	2.00人	0.00人
介護支援専門員	0.00人	0.00人	0.00人

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合 計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0.00人	0.00人	0.00人
理学療法士	1.00人	1.00人	0.00人
作業療法士	0.00人	0.00人	0.00人
言語聴覚士	0.00人	0.00人	0.00人
柔道整復士	0.00人	0.00人	0.00人
あん摩マッサージ指圧師	0.00人	0.00人	0.00人
はり師	0.00人	0.00人	0.00人
きゅう師	0.00人	0.00人	0.00人

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (16 時～ 9 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	3 人	3 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1以上 b 2 : 1以上 c 2.5 : 1以上 d 3 : 1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	3 : 1以上

※公告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり ② なし						
	業務に係る資格等	1 あり							
		資格等の名称							
		② なし							
		看護職員	介護職員	生活相談員	機能訓練指導員	計画作成担当者			
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		2	0	6					
前年度1年間の退職者数		1	2	6					
業務に応じた事職した職員の経験年数	1年未満								
	1年以上3年未満		2	1					
	3年以上5年未満			1				1	
	5年以上10年未満		3	2					
	10年以上	6	1	19	1	1	1		
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし					

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を 全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い	1 減額なし ② 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の 改定	条件	租税や物価等の変動により賃料が不相当となった場合
	手続き	文書による事前告知、及び同意

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要支援1	要介護3	
	年齢	70歳	75歳	
居室の状況	床面積	20.68㎡	20.09㎡	
	便所	①有 2無	①有 2無	
	浴室	1有 ②無	1有 ②無	
	台所	1有 ②無	1有 ②無	
入居時点で 必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	100,000円	100,000円	
月額費用の合計		161,986円	179,314円	
家賃		50,000円	50,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護の費用 ※1		7,446円	24,774円
	介護保険外※2	食費	61,560円	61,560円
		管理費	39,000円	39,000円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	8,000円	8,000円
その他		2,200円	2,200円	

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。(1割負担の場合)

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費用	算定根拠
家賃	50,000円
敷金	家賃の 2 ヶ月分 (100,000円)
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	39,000円
食費	61,560円 (1日3食30日90食の場合)
光熱水費	8,000円
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	「別添2」の他、新聞代、NHK受信料、衛星放送受信料他
その他のサービス利用料	別添2

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	1割負担 (加算含む月単位数×10.14円×0.1)
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス (上乗せサービス)	無
※介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間 (償却年月数)		ヵ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他 (名称 :)	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	17 人
	女性	58 人
年齢別	65歳未満	0 人
	65歳以上75歳未満	0 人
	75歳以上85歳未満	14 人
	85歳以上	64 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援 1	3 人
	要支援 2	2 人
	要介護 1	28 人
	要介護 2	14 人
	要介護 3	14 人
	要介護 4	11 人
	要介護 5	3 人
入居期間別	6ヶ月未満	8 人
	6ヶ月以上1年未満	10 人
	1年以上5年未満	43 人
	5年以上10年未満	14 人
	10年以上15年未満	0 人
	15年以上	0 人

(入居者の属性)

平均年齢	90.3歳
入居者数の合計	75 人
入居率※	93.75 %

※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	3 人
	医療機関	15 人
	死亡者	6 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	- (解約事由の例)
	入居者側の申し出	24 人 (解約事由の例) 病院へ入院、他の施設へ転居

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

1	窓口の名称		当該施設:生活相談員又は計画作成担当者
	電話番号		093-474-5688
	対応している時間	平日	9:00~17:00
		土曜	9:00~12:00
		日曜・祝日	—
定休日		日・祝祭日及び12月30・31日、1月2・3日	
2	窓口の名称		福岡県国民健康保険団体連合会介護保険相談窓口
	電話番号		092-642-7859
	対応している時間	平日	9:00~17:00
		土曜	—
		日曜・祝日	—
定休日		日・祝祭日及び12月30・31日、1月2・3日	

(設置者の責めに帰すべき事由により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 介護保険・社会福祉事業者総合保険
	2 なし	
設置者の責めに帰すべき事由により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 同上
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	意見箱	随時
		結果の開示	1 あり	② なし
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日		
		評価機関名称		
		結果の開示	1 あり	2 なし
	② なし			

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 2 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:)	
	② なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり 2 なし	
	③ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「6. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「7. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		なし
不適合事項がある場合の内容		

添付書類: 別添1 (事業主体が北九州市内で実施する他の介護サービス)

別添2 (有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表)

様

説明年月日 (西暦) 年 月 日

説明者(職員)署名

説明を受けた者の署名

別添1 事業主体が北九州市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		設置の状況	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接	
訪問看護	あり	なし	併設・隣接	
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	北九州中央病院 小倉北区香春口一丁目13番1号
			併設・隣接	北九州八幡東病院 八幡東区東田一丁目4番3号
			併設・隣接	北九州安部山公園病院 小倉南区大字湯川139番地21
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接	
通所介護	あり	なし	併設・隣接	
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	介護老人保健施設あけぼの苑 小倉南区大字湯川139番地21
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接	介護老人保健施設あけぼの苑 小倉南区大字湯川139番地21
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接	
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接	
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接	
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接	
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接	
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接	
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接	
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問介護	あり	なし	併設・隣接	
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接	
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接	
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	北九州中央病院 小倉北区香春口一丁目13番1号
			併設・隣接	北九州八幡東病院 八幡東区東田一丁目4番3号
			併設・隣接	北九州安部山公園病院 小倉南区大字湯川139番地21
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接	
介護予防通所介護	あり	なし	併設・隣接	
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	介護老人保健施設あけぼの苑 小倉南区大字湯川139番地21
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接	介護老人保健施設あけぼの苑 小倉南区大字湯川139番地21
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接	
＜地域密着型介護予防サービス＞				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接	
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接	
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	

介護予防支援					
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	<input type="checkbox"/> なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	併設・隣接	介護老人保健施設あけぼの苑	小倉南区大字湯川139番地21
介護療養型医療施設	あり	<input type="checkbox"/> なし	併設・隣接		
介護医療院	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	併設・隣接	北九州湯川病院	小倉南区湯川五丁目10番10号
			併設・隣接	北九州八幡東病院	八幡東区東田一丁目4番3号
＜介護予防・日常生活総合事業＞					
訪問型サービス	あり	<input type="checkbox"/> なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	<input type="checkbox"/> なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	<input type="checkbox"/> なし	併設・隣接		

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	備考	
	特定施設入居者生活介護費で実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		含有※2			
					都度※2	料金※3		
介護サービス								
食事介助	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり			必要に応じて見守りまたは介助	
排泄介助・おむつ交換	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり				
おむつ代			なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	1,000円～ 持ち込み可。購入希望の場合実費（別紙）	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	1,000円～ 基本は3回/週。4回以上は実費	
特浴介助	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	2,500円～ 基本は3回/週。4回以上は実費	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり				
機能訓練	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり				
通院介助	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	1,000円～ 協力医療機関は無料、それ以外は有料（別紙）	
生活サービス								
居室清掃	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり			基本は2回/週。必要時随時。	
リネン交換	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	100円～ 基本は1回/週。2回以上は100円/回（別紙）	
日常の洗濯	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	100円～ 選択制：コインランドリー又は業者利用（別紙）	
居室配膳・下膳	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり				
入居者の嗜好に応じた特別な食事			<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり				
おやつ			<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	実費（別紙）	
買い物代行	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	1,000円～ 基本は1回/週。2回以上は1000円/時（別紙）	
役所手続き代行	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	1,000円～ 基本は1回/週。2回以上は1000円/時（別紙）	
金銭・貯金管理			<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり			原則行わない	
健康管理サービス								
定期健康診断			<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり				
健康相談	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり				
生活指導・栄養指導	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり				
服薬支援	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり				
生活のリズムの記録（排便・睡眠等）	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり				
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり			必要に応じて随時対応（別紙）	
入退院時の同行	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	協力医療機関は無料、それ以外は有料（別紙）	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり			協力医療機関のみ、必要に応じて随時	
入院中の見舞い訪問	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり			協力医療機関のみ、必要に応じて随時	

※1 : 利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2 : 「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3 : 都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

【別添2 別紙】 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表：個別の利用料

項目	金額等詳細（予定）
介護サービス	
食事介助	
排泄介助・おむつ交換	
おむつ代	約1,200円/袋～約2,000円/袋。入居者の選択による。
入浴（一般浴）介助・清拭	基本回数（3回/週）を超える場合は、見守り・シャワー浴1,000円/回、普通入浴介助1,500円/回。
特浴介助	基本回数（3回/週）を超える場合は、2,500円/回。
身辺介助（移動・着替え等）	
機能訓練	
通院介助	<協力医療機関>無料 <協力医療機関以外>当該施設より約1.5km圏内、1時間程度無料、以後介助員1人あたり1,000円/時。
生活サービス	
居室清掃	
リネン交換	基本回数（1回/週）を超える場合は、100円/回。
日常の洗濯	*コインランドリー利用料：洗濯機100円/回（1工程31分）、乾燥機100円/回（1工程30分）*洗濯業者：1ネット550円
居室配膳・下膳	
入居者の嗜好に応じた特別な食事	
おやつ	
理美容師による理美容サービス	指定日（月1回）に理美容業者の訪問あり。
買い物代行	<通常利用区域>当該施設より約1.5km圏内。指定日に1回/週。指定日以外は1,000円/時。 <通常利用区域外>1,000円/時。
役所手続き代行	指定日1回/週。指定日以外及び指定役所（北九州市役所・小倉南区役所・小倉北区役所等）以外は1,000円/時。
金銭・貯金管理	
健康管理サービス	
定期健康診断	協力医療機関等からの訪問診療は実施予定
健康相談	
生活指導・栄養指導	
服薬支援	
生活のリズムの記録（排便・睡眠等）	
入退院時・入院中のサービス	
移送サービス	協力医療機関及び当該施設より約1.5km圏内施設への移送
入退院時の同行	<協力医療機関>無料 <協力医療機関以外>介助員1人あたり1,000円/時。
入院中の洗濯物交換・買い物	
入院中の見舞い訪問	